



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Praga-Południe
Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. 22 44 35 509, faks 22 44 35 552
ppl.wzp@um.warszawa.pl, www.pragapld.waw.pl

Warszawa, dnia 31.10.2018 r.

Rej. ZP: UD-VI-ZP/105/18

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie: „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 168 im. Wiktora Gomułckiego przy ul. Zwycięzców 44” - UD-VI-ZP/105/18.**

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 r. poz. 1986) przekazuję poniżej odpowiedzi Zamawiającego.

Pytania nr 3 z dnia 29.10.2018

Pytanie nr 1:

Ile sztuk okien jest do wymiany?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Należy wymienić okna które nie spełniają współczynnika przenikania ciepła U według wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zał nr 2 do rozporządzenia - obowiązujących na rok 2021. Wartość współczynnika przenikania ciepła U dla okien nie może być większa niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ i $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ przy $t_i < 16^\circ\text{C}$, gdzie t_i - to temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia. W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych.

Pytanie nr 2:

Na jaką głębokość należy zrobić odkop?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Na etapie projektowania należy wykonać odkrywki fundamentów mające na celu określenie w pełni obiektywnego stanu technicznego istniejących fundamentów oraz zakresu robót budowlanych związanych z termomodernizacją. Projektant powinien dokonać oceny stanu technicznego fundamentów i na tej podstawie zaprojektować dalsze roboty budowlane (izolacje przeciwwilgociowe lub przeciwwodne i ociepleniowe). Zewnętrzna ściana budynku musi posiadać odpowiednią izolację cieplną (Polistyren ekstrudowany (XPS, potocznie styrodur) – materiał izolujący ze spienionego polistyrenu, twardszy i mniej nasiąkliwy od styropianu) na głębokości co najmniej 1,0 m poniżej

projektowanego poziomu terenu (ewentualnie do poziomu wierzchu ławy fundamentowej).

Pytanie nr 3:

Jaka jest przewidywana technologia uszczelnienia pokrycia dachowego szkoły po zakończeniu robót termomodernizacyjnych dachu oraz nowego pokrycia dachu łącznika i sali gimnastycznej?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zakres remontu obejmuje docieplenie stropodachu wełną mineralną twardą ułożoną na wierzchu konstrukcji stropodachu oraz wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, okapu, rynien i rur spustowych z czyszczakami.

W stropodachach pełnych jeśli stan techniczny istniejącego docieplenia jest dobry, to docieplenie polega na ułożeniu na nich dodatkowej warstwy materiału termoizolacyjnego i wykonaniu nowego pokrycia odpowietrzanego obecnie najczęściej składającego się z papy wyposażonej w system kanałów wentylacyjnych tzw. papy wentylacyjnej, stosowanej jako materiał wierzchniego krycia lub podkładowy, na którym układana jest papa zgrzewalna. Przed ułożeniem dodatkowej izolacji cieplnej w istniejącym pokryciu należy wykonać perforacje, aby stała się ona warstwą przepuszczającą parę wodną. Natomiast jeżeli stan istniejącej izolacji jest zły, to należy ją usunąć i wykonać ocieplenie stropodachu od nowa zaczynając od ułożenia paroizolacji na powierzchni stropu pod materiałem termoizolacyjnym. Izolacyjność cieplna stropodachu pełnego po dociepleniu, jak też ponownym ociepleniu powinna odpowiadać aktualnym wymaganiom budowlanym według aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zał. nr 2 do rozporządzenia - obowiązujących na rok 2021. Ciężar dodatkowej warstwy izolacji musi być dostosowany do nośności konstrukcji.

W stropodachach wentylowanych docieplenie przeprowadza się nadmuchując do jego przestrzeni sypkie materiały termoizolacyjne, najczęściej granulowaną wełnę mineralną (izolację celulozową lub granulki styropianowe). Parametry po ociepleniu również według wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zał. nr 2 do rozporządzenia - obowiązujących na rok 2021.

Na etapie projektowania projektant określi stan techniczny istniejącego pokrycia dachowego na części ze stropodachem wentylowanym. W zależności od potrzeb zaprojektuje remont tego pokrycia, a Wykonawca to wykona w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

Pytanie nr 4:

Ile należy wykonać m obróbek blacharskich, montaż rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Należy wykonać obróbki blacharskie, montaż rynien i rur spustowych na całym obiekcie w istniejących miejscach oraz w nowych tam gdzie będzie to konieczne.

Pytanie nr 5:

Czy wszystkie kraty w oknach są do wymiany?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Jeżeli na etapie projektowania Projektant stwierdzi, że stan techniczny krat jest zły to należy je bezwzględnie wymienić na nowe. W przeciwnym razie kraty należy oczyścić i pomalować farbą antykorozyjną z powłoką wykończeniową w kolorze obróbek blacharskich. Zamawiający nie dopuszcza pozostawienia pogiętych lub skorodowanych krat okiennych.

Pytanie nr 6:

Czy w zakres prac wchodzi izolacja przeciwwilgociowa/przeciwodna/ciepłna ścian fundamentowych i związane z tym roboty brukarskie (opaska wokół budynku, odtworzenie zieleni)?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie czy wszystkie okna na budynku szkoły podlegają wymianie? Jeśli nie, prosimy o wskazanie, które z okna należy wymienić wraz z podaniem ich ilości i wymiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wskazanie czy wszystkie drzwi zewnętrzne w budynku szkoły podlegają wymianie? Jeśli nie, prosimy o wskazanie, które z drzwi należy wymienić wraz z podaniem ich ilości i wymiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Należy wymienić wszystkie drzwi, które nie spełniają współczynnika przenikania ciepła U według wymagań aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zał. nr 2 do rozporządzenia - obowiązujących na rok 2021. Wartość współczynnika przenikania ciepła U dla drzwi nie może być większa niż 1,3 W/(m². K). Drzwi wejściowe należy również wymienić.

Pytanie nr 9:

Na budynku zamontowane są kraty w oknach (ok 170 m²). Czy wspomniane kraty wchodzi w zakres robót? Jeśli tak to prosimy o podanie czy kraty należy wymienić czy też odrestaurować i zamontować ponownie.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 5

Pytanie nr 10:

Wysokość kominów oraz ogniomurów nie spełniają wymogów p.poż. Czy w zakres zamówienia wchodzi ich podmurowanie?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Na etapie projektowania Projektant zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej w tym także z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony p.poż. Jeżeli na etapie projektowania Projektant stwierdzi, że zachodzi konieczność podmurowania lub wydłużenia kominów, to oczywiście należy to wykonać.

Całość opracowanej dokumentacji projektowej i koniecznych do wykonania robót budowlanych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. W ramach oferowanej ceny ryczałtowej dokumentację projektową (projekt wykonawczy) należy pozytywnie uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 11:

Na elewacji stwierdzono 5 klimatyzatorów, prosimy o wskazanie czy w zakres prac wchodzi ich demontaż i ponowny montaż zdemontowanych klimatyzatorów?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Jeżeli jest to konieczne do wykonania prac ociepleniowych, to tak.

Pytanie nr 12:

Czy wykonanie zejść do piwnicy oraz schodów wejściowych do budynku szkoły wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie przewiduje wykonania nowych zejść do piwnicy oraz schodów wejściowych do budynku szkoły. Jeżeli chodzi o istniejące elementy budynku to przy projektowaniu i wykonaniu termomodernizacji należy wyeliminować występowanie ewentualnych mostków cieplnych.

Pytanie nr 13:

Czy instalację odgromową należy poprowadzić pod warstwą ocieplenia?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Instalacja odgromowa w rurach, pod warstwą ocieplenia.

Pytanie nr 14:

Czy w zakresie instalacji odgromowej wchodzi wykonanie otoku fundamentowego?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Należy wykonać otok fundamentowy.

Pytanie nr 15:

Czy w miejsce istniejących daszków ochronnych nad schodami z blachy trapezowej wchodzi demontaż i ponowny montaż czy też ich nowe wykonanie jeśli tak to z jakiego materiału?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Należy wykonać nowe systemowe daszki nad schodami (konstrukcja: profile aluminiowe malowane proszkowo, daszki: płyta z poliwęglanu komorowego, orynnowanie). Pozostałe prace z tym związane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Wymiary daszków zgodnie z obowiązującymi przepisami, jednak nie mniejsze niż aktualnie istniejące. Kształt i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym i z zarządcą budynku na etapie projektowania.

Pytanie nr 16:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie opinii kominiarskiej?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Tak.

Pytanie nr 17:

Czy istniejące oświetlenie na budynku podlega wymianie?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Istniejące oświetlenie zewnętrzne należy wymienić na LED.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert został przesunięty z dnia 05.11.2018 r. na dzień **08.11.2018 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **08.11.2018 r. o godz. 11:00 w sali 203** przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE
M.ST. WARSZAWY

Adam Ciecłura
-3648-